



Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West, Ouderkerkerlaan 1-3 II, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij een omgevingsvergunning (1e fase) hebben verleend voor de functiewijziging van 'Maatschappelijk' naar 'Gemengd' en een gedeeltelijke herontwikkeling (sloop-nieuwbouw) voor het pand aan de Ouderkerkerlaan 1-3 (zaaknummer: Z-2014/012110).

De huidige koper wil het gebouw benutten als (bedrijfs)restaurant met kleinschalige kantoorfunctie (callcenter). Op de begane grond van het gebouw komt een (bedrijfs)restaurant met een groot terras en een callcenter. Op de 1e verdieping zijn een ontvangstruimte, presentatieruimten, werkplekken, een archiefkamer en vergaderkamers gepland. Op de tweede verdieping zullen werkplekken en callcenter-ruimten worden gerealiseerd. De herstructurering vindt plaats aan de noordzijde van het plangebied. Het gedeelte van het gebouw dat grenst aan de Ouderkerkerlaan heeft de status van gemeentelijk monument en zal qua uiterlijk niet veranderen. De benodigde parkeerplaatsen worden volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Met de verkoop en de daaruit voortvloeiende functiewijziging en gedeeltelijke herontwikkeling van het gebouw blijft een monumentaal gebouw met een brede functie duurzaam behouden voor de gemeente.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Amstelveen Midden-West (2009). Voor dit voornemen wordt door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de beschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 11 juni 2014 tot en met 23 juli 2014 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB07xP-VG01>

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.