



## Vastgesteld bestemmingsplan '1e Herziening Landelijk Gebied, Amsteldijk Zuid 202 bis', Amstelveen



gemeente  
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 4 juni 2014 heeft vastgesteld het bestemmingsplan '1e Herziening Landelijk Gebied, Amsteldijk Zuid 202 bis' (NL.IMRO.0362.09F-VG01).

Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een woning, met aanbouw, tuin en erf mogelijk in het bovenland van Amstelveen. Op basis van het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied (2011) is een bedrijfswoning met bijgebouwen en tevens kassen mogelijk. Met deze herziening nemen de bouw mogelijkheden in vierkante meters af. Tot voor kort stond op deze locatie reeds enkele jaren een restant van een kas en een schuur. Het geheel gaf een troosteloos en verwaarloosd beeld. Voorliggend bestemmingsplan houdt het slopen van het restant van de kas en de schuur in met het terugbrengen van deze gronden als agrarische gronden, die niet bebouwd mogen worden. Door de netto-afname van de bebouwde oppervlakte, de verzekerde herinrichting van het terrein als agrarisch onbebouwd gebied en het verdwijnen van een landschapontsierend kasrestant is er sprake van een positieve ontwikkeling voor het perceel en van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting en bijlagen betreft de locatie die is gelegen in het bovenland, het gebied tussen de Amsteldijk en de Ringvaart. Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 juni 2014 tot en met 23 juli 2014 (6 weken) op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website [www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl) (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding, bekijk de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/?planidn=NL.IMRO.0362.09F-VG01>

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan door belanghebbenden tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld. Naar wens kan door belanghebbenden ook digitaal beroep worden ingediend bij de genoemde Afdeling. Dit kan via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.