

Bestemmingsplan Maintenance Valuepark, Terneuzen



WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 mei 2014 het bestemmingsplan Maintenance Valuepark (NL.IMRO.0715.BPMVP01-VG99) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken is van **12 juni tot en met 24 juli** digitaal raadpleegbaar bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestiging Markt 1 in Axel. De openingstijden van de publieksbalies zijn van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Maintenance Valuepark is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Maintenance Valuepark omvat het terrein ten oosten van het Dow complex. Aan de noord- en oostzijde wordt het terrein begrensd door de Westerschelde en de voorhaven van het Kanaal van Gent naar Terneuzen. Aan de zuidzijde wordt het terrein begrensd door het buitengebied aan de H.H. Dowweg.

Het terrein met een omvang van circa 23 ha dat wordt ingericht ten behoeve van de vestiging van maintenancebedrijven gelieerd aan de procesindustrie. Het bestemmingsplan Maintenance Valuepark biedt een kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

PlanMER

In het kader van dit plan is een planMER opgesteld die tevens is vastgesteld. Op grond van de Wet Milieubeheer is de planmer-procedure gevolgd. In de milieueffectrapportage (planMER) is de milieu-informatie samengevat, die nodig is om een afweging te kunnen maken tussen verschillende alternatieven en te komen tot een optimalisatie.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tijdens de ontwerpfase;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.



Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer J. Smeenk of mevrouw A. Arens van het team Ruimtelijke Beleidsplannen, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000).

Terneuzen, woensdag 11 juni 2014

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
De secretaris,
F.M.L. Lauret*

*De burgemeester,
J.A.H. Lonink*