

Vastgesteld bestemmingsplan Van Borsselenweg 4a, 2014, Renkum



Het college van burgemeester en wethouders van Renkum heeft in haar vergadering van 6 mei 2014 het bestemmingsplan 'Van Borsselenweg 4a, 2014' te Oosterbeek gewijzigd vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk op het perceel aan het einde van het doodlopende gedeelte van de Van Borsselenweg naast de woning aan de Van Borsselenweg 4. De te bouwen woning zal huisnummer 4a krijgen. Op het perceel lag op grond van het tot voor kort geldende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2006' een wijzigingsbevoegdheid om een nieuwe woning te kunnen bouwen. De wijzigingsbevoegdheid houdt in dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is een nieuw bestemmingsplan hiervoor vast te stellen. Van deze wijzigingsbevoegdheid heeft het college gebruik gemaakt door het bestemmingsplan 'Van Borsselenweg 4a, 2014' vast te stellen.

Het plangebied ligt in het westen van Oosterbeek. Het gaat om het kadastrale perceel bekend als gemeente Oosterbeek, sectie E, nummer 1040. Het terrein wordt globaal begrensd door de woningen met en tuinen aan de Van Borsselenweg 4 en 6a in het zuiden, de Van Lennepweg 14, 16 en 18 in het oosten, de Utrechtseweg 254 en 256 in het noorden en de weg de Van Borsselenweg in het westen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de initiatiefnemer in overleg met omwonenden afgesproken de maximale goot- en bouwhoogte van de te bouwen woning zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan te verlagen. Dit heeft geleid tot een verlaging van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 10 meter naar respectievelijk 3,5 meter en 7 meter. Hierdoor is het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan en het collegebesluit liggen met ingang van woensdag 18 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0152ob-va02 en op de gemeentelijke website www.renkum.nl, door dan te klikken op 'Inwoners', dan 'Bouwen en Wonen' en dan 'Bestemmingsplannen'. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0152ob-/NL.IMRO.0274.bp0152ob-va02>

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan, indien onverwijlde spoed dat gelet op de belangen vereist, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.