



## Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 13 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen, dat is vastgelegd in het digitale gml-bestand NL.IMRO.0344.BPWILHELMINABWITTE-ON01.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied is gelegen ten oosten van de binnenstad van Utrecht. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Biltstraat in het noorden, de Waterlinieweg in het oosten en de Adriaen van Ostadelaan, de Burgemeester Reigerstraat, de Nachtegaalstraat en de Wittevrouwensingel in het (zuid)westen.

Het bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een eenduidige en samenhangende juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Het bestemmingsplan bevat tevens een beschermende regeling voor het beschermde stadsgezicht Utrecht-oost. Daarnaast is het bestemmingsplan gericht op ontwikkeling door op beperkte schaal functiemenging mogelijk te maken. In het plan zijn de wijzigingen in de wet- en regelgeving en het beleid van de verschillende overheden op het gebied van de ruimtelijke ordening, die zich in de loop van de tijd hebben voorgedaan, verwerkt.

Met dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij recent tot stand gekomen bestemmingsplannen binnen de gemeente, om de uniformiteit van bestemmingen en regelgeving te bevorderen.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 13 juni 2014 gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 24 juli 2014.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); en
- via de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Het digitale ontwerpbestemmingsplan via de landelijke website is authentiek. Op de landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.  
Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met telefoonnummer:  
030-2864802.

### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling  
**T.a.v. mevrouw mr M. Paumen**

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: *zienswijze bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen*

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-



---

2860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via e-mail of anderszins digitaal indienen.