



## Vaststelling bestemmingsplan Kavel 12, Borglanden te Stedum, Loppersum



Burgemeester en wethouders maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2014 het bestemmingsplan Kavel 12, Borglanden Stedum heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken, van dinsdag 10 juni 2014 tot en met maandag 21 juli 2014 voor eenieder ter inzage.

Het bestemmingsplan ligt voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Digitaal als PDF op de gemeentelijke website [www.loppersum.nl](http://www.loppersum.nl), onder de rubriek 'Actueel → Bestemmingsplannen';
- Op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Molenweg 12 te Loppersum.

Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het herzien van de bestemming, van het perceel, kadastraal bekend gemeente Stedum, sectie B nummer 2749 (kavel 12) in Stedum, van 'woongebied' met een aanduiding 'nieuwbouwlocatie' naar 'woongebied' met een bouwvlak ten behoeve van het bouwen van een bijgebouw bij de woning aan de Borglanden 8 te Stedum.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn enkele opmerkingen gemaakt welke als ambtelijke wijziging in het bestemmingsplan worden opgenomen. De paragraaf betreffende externe veiligheid is enigszins aangepast betreffende de risicocontour van de spoorlijn Groningen-Delfzijl. Daarnaast is er een extra regel in de voorschriften van het bestemmingsplan opgenomen om de schuur aan te laten sluiten bij de voorgevelrooilijn van de woning aan de Borglanden 14 te Stedum. Degene die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijziging, kan gedurende de ter inzage legging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum*