



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Het Groene Gordijn e.o.' en besluit hogere grenswaarden Wgh, Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 november 2013 het bestemmingsplan "Het Groene Gordijn e.o." met plannummer IMRO.0748.BP0201-302 gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maakt burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom bekend dat op grond van de Wet geluidhinder het besluit hogere waarden is genomen inzake het bestemmingsplan "Het Groene Gordijn". Het besluit dient voor de herontwikkeling van de flats aan de Guido Gezellelaan. De Wet biedt de mogelijkheid om voor wegverkeer voor deze situatie een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB.

Plangebied

Het plangebied wordt in grote lijnen omsloten door (ged.) Guido Gezellelaan (zijde portiekflats), (ged.) Van Heelulaan en Beukenlaan.

Doel

Voor het merendeel van de percelen geldt op dit moment het bestemmingsplan "Cort Heyligerskazerne" en het bestemmingsplan "Warande-West" voor zover het de strook portiekflats aan de Guido Gezellelaan betreft. Voor het gedeelte van het bestemmingsplan "Cort Heyligerskazerne" is de bestaande regeling overgenomen. De portiekflats zullen in fasen worden herontwikkeld.

Wijzigingen

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit. Daarnaast heeft de gemeenteraad middels een amendement een wijziging aangebracht. Deze wijziging heeft betrekking op het verlagen van het legeringsgebouw naast de Copernicusstraat.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 6 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0201-0302).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0164 – 277 426