



Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan N201-zone, Oosteinderweg 232 (uitgebreide procedure) en ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het herbouwen van een woning op het adres Oosteinderweg 232.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan N201-zone aangezien de woning binnen de bestemming uit te werken bedrijfsdoeleinden wordt gerealiseerd. Voor dit voornemen wordt door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Besluit hogere grenswaarden

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de woning die gerealiseerd zal worden. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de beoogde ontwikkeling en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaai van de Oosteinderweg. Ingevolge artikel 76a van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te verlenen. Ook is sprake van een overschrijding door het industrieterrein Schiphol-Oost. Ingevolge artikel 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te verlenen.

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de beschikking, de ruimtelijke onderbouw, het besluit hogere grenswaarde en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 6 juni 2014 voor 6 weken op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer (openingstijden balie: dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 12:30, alleen op afspraak). U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0297-387575;
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen en structuurvisies, hoe raadpleegt u een bestemmingsplan u een bestemmingsplan, bekijk de digitale bestemmingsplannen);
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.OIAVHB05BxA-VG01>

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.



Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.