



Ontwerpomgevingsvergunning Granenweg, Sint-Oedenrode



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit: afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. de verruiming van bouwmogelijkheden aan de Granenweg (Lage Weide, Nijnsel) te Sint-Oedenrode

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, medewerking te verlenen aan de activiteit: afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de verruiming van bouwmogelijkheden aan de Granenweg (Lage Weide, Nijnsel) te Sint-Oedenrode.

Hiervoor is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" opgesteld.

De aanleiding voor het ontwerpbesluit omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan wordt gevormd door een verzoek van ontwikkelaar voor het ter plaatse verruimen van de bouwmogelijkheden in die zin dat niet alleen tweekappers, maar ook vrijstaande woningen danwel door middel van garages geschakelde woningen (vrijstaand geschakeld) gerealiseerd zouden kunnen worden.

Dit is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Nijnsel". Om mee te kunnen werken aan de aanvraag is een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo vereist.

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing liggen met ingang van donderdag 12 juni 2014 tot en met woensdag 23 juli 2014 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, Postbus 44, 5490 AA te Sint-Oedenrode. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw. L. Vulders van het team Ruimtelijke Ordening, telefoonnummer: 0413-481357.