



## Ontwerpbestemmingsplan 'Hobrede 35 2014', Zeevang



Burgemeester en wethouders van Zeevang maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan 'Hobrede 35 2014' voor een ieder ter inzage ligt.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Hobrede 35 2014' (planidentificatie 'NL.IMRO.0478.BPHobrede352014-ON01') vervangt het eerdere bestemmingsplan 'Hobrede 35', dat door de uitspraak van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State van 23 april 2014, nr. 201307831/1/R1, is vernietigd. Het plan heeft wederom betrekking op het perceelsgedeelte waarin voorzien wordt in de ontwikkeling van vier woningen. Het plangebied is ten opzichte van het vorige plan ongewijzigd, de bouw mogelijkheden zoals opgenomen in de planregels zijn aanzienlijk beperkt, de toelichting is - mede op grond van genoemde uitspraak - uitgebreid met name wat betreft toetsing aan het van toepassing zijnde provinciale beleid.

### Procedure

Van 4 juni tot 15 juli 2014 ligt de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan 'Hobrede 35' (planverbeelding, planregels en plantoelichting met de daarbij behorende stukken) ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag 9.00-12.00 uur, woensdag 16.00-19.00 uur). Voor het inzien van de stukken kunt u zich melden bij het Klantcontactcentrum.

Gedurende deze periode kan eenieder schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Zeevang, postbus 1, 1474 ZG Oosthuizen. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met dhr. P. Aalbers (tel. nr. 0299 409444).

Het ontwerpbestemmingsplan kan ook digitaal geraadpleegd worden via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op de gemeentelijke website [www.zeevang.nl](http://www.zeevang.nl) is een link opgenomen naar deze site. Een pdf-versie van het ontwerpbestemmingsplan is op de gemeentelijke website geplaatst.