



Vastgesteld bestemmingsplan Dijkerheideweg 14, Horst aan de Maas

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

NL.IMRO.1507.BPHODIJKERHDEWEG14-VA01

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Dijkerheideweg 14" (NL.IMRO.1507.BPHODIJKERHDEWEG14-VA01) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 17 december 2013 gewijzigd is vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummers 1582 en 1583 (ged.), plaatselijk bekend Dijskerheideweg 14 in Horst en is globaal begrensd door ten zuidoosten het projectvestigingsgebied glastuinbouw Californië en door ten noordwesten het bosgebied De Reulsberg. Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van de verplaatsing van het blauwebessenbedrijf naar de locatie Dijskerheideweg 14. Het betreft hier dan ook een hervestiging van een blauwebessenbedrijf. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om de in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied deelgebied 2" opgenomen aanduiding "agrarische bouwkvavel" te vergroten van circa 4.200 m² naar circa 15.000 m². Binnen deze agrarische bouwkvavel zullen voor het blauwebessenbedrijf worden gerealiseerd een bedrijfswoning, een bedrijfsruimte, tunnelkassen, containervelden en huisvesting van arbeidsmigranten.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht betreffen in hoofdzaak:

- Aanpassen van de toelichting en de regels conform het paraplubestemmingsplan "Huisvesting arbeidsmigranten";
- Toevoeging van een regel dat maximaal één bedrijfswoning is toegestaan;
- Toevoeging van een regel dat een geurgevoelig object niet mag worden gebouwd of in gebruik mag worden genomen binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de agrarische bouwkvavel van het agrarisch bedrijf gevestigd aan de Dijskerheideweg 19 en 21;
- De enkelbestemming "Agrarisch met waarden - logies" is zowel uit de regels alsook van de verbeelding verwijderd. Op de verbeelding staat nu een functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - agrarische bouwkvavel" opgenomen;
- Diverse ambtshalve aanpassingen in hoofdzaak betrekking hebbend op tekstuele correcties en vanwege vernumming van de artikelen in de regels.

Een uitgebreide beschrijving van de wijzigingen is terug te vinden in het zienswijzenrapport

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.30 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl



Beroep

Binnen 6 weken nadat het besluit bekend is gemaakt, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die het niet eens zijn met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijld spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Vergunningen, tel. (077) 477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 23 januari 2014

*Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,
C.H.C. van Rooij,
burgemeester*

*A.P.M. ter Voert,
secretaris*