



## Ontwerpbestemmingsplan Kweldamweg 8-10, Sliedrecht



Gemeente **Sliedrecht**

### Ter inzage

Vanaf 6 juni 2014 ligt het ontwerp bestemmingsplan Kweldamweg 8-10 ter inzage. Gedurende zes weken, dus tot en met 17 juli 2014, kan een ieder het plan inzien in het gemeentekantoor, Industrieweg 11. U kunt het ontwerp bestemmingsplan ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via het tabblad 'Een plan bekijken' → 'Bestemmingsplannen' (identificatienummer: NL.IMRO.0610.bp28kweldamweg8-2001). Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op de website van de gemeente, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl), via: *Plannen en projecten* → *Ruimtelijke Plannen*.

### Plangebied

Het perceel ligt aan de Kweldamweg 8-10. Aan de zuidkant van het kavel loopt de Kweldamweg. Ten zuiden hiervan ligt het open weiland tot de spoorbaan en A15 met daarachter de bebouwde kom van Sliedrecht. Aan de westkant ligt op enige afstand een ander agrarisch bedrijf. Naar het oosten en noorden is er het open weiland met in de verte het lintdorp Wijngaarden (2km).

### Inhoud bestemmingsplan

De huidige situatie voorziet in het oprichten van een paardenfokkerij voor circa 150 paarden tot 3 jaar en 65 sportpaarden binnen het bestaande bouwvlak. In 2012 is er reeds een vergunning verleend voor een woonhuis met schuur, een stallencomplex, een verzorgingsruimte, fokruimtes, stageverblijven, een kantine, kantoren, een binnenbak en buitenbak, een stapmolen, opslagruimtes en het eerste gedeelte van de 'boxenstal' waar de 1- tot 3-jarige paarden worden gehouden. Initiatiefnemer is voornemens een uitbreiding te doen voor de boxenstal achterop het kavel en een uitbreiding aan de oostkant van het kavel aan de weg met de volgende functies: een woonhuis, een ruimte om op authentieke bakplaten de producten van De Biederij te promoten (een baklijn voor productiedoelinden is uitgesloten), een kleinschalig en ondergeschikt restaurant, een biologische kippen- en koeienschuur (met circa 40 koeien, 25 pinken en kalveren, 30 schapen en 400 kippen), een dagopvang/sociale werkplaats en opslagruimtes voor het materieel en materiaal dat hoort bij de genoemde functies. Naast het bouwvlak wordt een paardenbak gerealiseerd van 40 x 80 m. Dit tweede deel past niet in het vigerende bestemmingsplan en daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Mogelijkheid zienswijzen

Tijdens de periode waarin het plan ter inzage ligt kunt u op de website van de gemeente digitaal een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienswijze kunt u ook schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

### Nadere informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, team VROM, telefoon (0184) 495 963.