



## Ontwerpbestemmingsplan Dorst, herziening 1 (De Vliert), Oosterhout



### Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Dorst, herziening 1 (De Vliert)

#### *Concept Beeldkwaliteitsplan De Boswachterij te Dorst*

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied De Vliert een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Ten behoeve van dit bestemmingsplan dienen naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting te worden vastgesteld en een beeldkwaliteitsplan.

#### *Ontwerp-bestemmingsplan Dorst, herziening 1 (De Vliert)*

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ligt dit ontwerp-bestemmingsplan Dorst, herziening 1 (De Vliert) (NL.IMRO.0826.BSPdorsthz1vliert-ON01) en het ontwerpbesluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken, ter inzage.

Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, dat wordt ingeklemd tussen de spoorlijn, de Vijftig Bunderweg, De Gors en achterzijde van de percelen van de woningen aan De Elzent te Dorst. Het voorziet in de bouw van maximaal 98 grondgebonden woningen in verschillende prijsklassen.

#### *Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting (Bestemmingsplan Dorst, Herziening I (De Vliert))*

Het voornemen bestaat om, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van sommige woningen binnen het plangebied. Met name woningen gelegen aan de ontsluitingsweg van het plangebied en aan de westzijde van het plangebied. Dit komt door het spoorweglawaai. De maximale hogere waarde bedraagt voor enkele woningen op de 2<sup>e</sup> verdieping 66 dB. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere waarden, met bijbehorende stukken, ligt eveneens ter inzage.

#### *Concept Beeldkwaliteitsplan De Boswachterij te Dorst*

Er is een concept Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit zal na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd worden aan de geldende Welstandsnota gemeente Oosterhout. Hieraan zullen de nieuw te bouwen woningen worden getoetst. Het concept Beeldkwaliteitsplan ligt eveneens ter inzage.

#### *Terinzagelegging*

Alle stukken liggen **met ingang van 5 juni 2014** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en in De Klip, St. Franciscusstraat 8 te Dorst. Ook kunnen alle stukken geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### *Mogelijkheid indiening zienswijzen*

Vanaf de dag van terinzage legging (**dus vanaf 5 juni 2014**) kan een ieder gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 18 juli 2014**) ter zake van dit ontwerp-bestemmingsplan een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

**Schriftelijke zienswijzen** betrekking hebbende op het ontwerp-bestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Dorst, herziening 1 (De Vliert)".

Voor wat betreft het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden dienen de schriftelijke zienswijzen te



---

worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Dorst, herziening 1 (De Vliert)".

Voor wat betreft het concept Beeldkwaliteitsplan dienen de schriftelijke inspraakreacties te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van "inspraak concept Beeldkwaliteitsplan De Boswachterij te Dorst".

Voor het indienen van **mondelijke zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw S. Snoeren-Dumont van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel. 0162 – 489464.

*Oosterhout, 4 juni 2014*