

Bestemmingsplan 'Woonwijken zuid en west', Heemstede



Bestemmingsplan vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Heemstede maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 31 oktober 2013 het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west", digitaal bekend onder IDN: NL.IMRO.0397.Bpzuidenwest-0201, gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan vervangt de bestaande planologische situatie voor de woonwijken Geleerdenwijk, Rivierenwijk en De Glip.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

De wijzigingen betreffen:

Regels

- Artikel 10 "Gemengd 9" is toegevoegd ten behoeve van het gebruik van Glipperweg 53.
- In artikel 13 zijn aan de bestemming "Gemengd-18" (Höckerkade 3, 5, 7, 9) bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 aan de toegelaten functies toegevoegd (lid 13.1.1.c) alsmede een vrijstellingsbepaling onder voorwaarden voor milieucategorieën 3.1 en 3.1. Voorts is een bepaling opgenomen waarin dakterrassen op het hoofdgebouw binnen de maximale hoogtematen zijn toegestaan.
- In artikel 14 lid 2.1.i (voorheen 13.2.1.i) is de naam van de aanduiding "aantal ateliers" gecorrigeerd in "aantal".
- Als gevolg van vorenstaande zijn artikelen en leden vernummerd.

Verbeelding

- Ter plaatse van de vier bestaande particuliere bruggen bij de percelen Hollandsdiep 19, 21, 23 en 25 is de aanduiding "brug" ingetekend.
- De bouwhoogte van de woningen Duin en Vaart 8 en 10 zijn gewijzigd van 7 m in 7,3 m.
- De toegelaten goot- en bouwhoogte van de bestemming "Gemengd-18" (Höckerkade 3, 5, 7, 9) zijn in overeenstemming gebracht met die van het bestemmingsplan "Glip III".
- De bestemming "Gemengd-3" (Glipperweg 53) is gewijzigd in de bestemming "Gemengd-9".
- De voetbrug tussen de Rijnlaan en de Eemlaan is voorzien van de aanduiding "brug".
- De toegelaten goot- en bouwhoogte van het aan de Patrijzenlaan 15, 17 en 19 grenzende deel van het bedrijfspand, is conform bestemmingsplan "Glip II", verlaagd naar 3 m.
- De westelijke bouwgrens op het perceel Lorentzlaan 99 is opgeschoven tot 5 m van de grens met de bestemming "Water" en is de bestemming "Tuin" ten noorden van het bouwvlak gewijzigd in de bestemming "Wonen".

Toelichting

- Paragraaf 2.7.4 is aangepast vanwege de ten zuiden van de Geleerdenwijk aanwezige hogedrukaardgastransportleiding.
- Paragraaf 1.1 is geactualiseerd omdat de bestemmingsplannen "Woonwijken Noordoost" en "Bedrijventerreinen" na vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" door de gemeenteraad zijn vastgesteld.
- Paragraaf 1.4 is gewijzigd omdat bestemmingsplan "Landgoederen en groene gebieden" niet voor



kwam in de lijst van vigerende plannen, terwijl (delen van) de percelen Prinsenlaan 45, 47 en 49 in dat bestemmingsplan zijn geregeld.

- In Paragraaf 1.6 is een verwijzing naar bijlagen 2 en 3 toegevoegd. Deze bijlagen waren in het ontwerpbestemmingsplan nog niet aanwezig.
- In paragraaf 1.6 is "N.B." verwijderd.
- In paragraaf 2.11 is "N.B." verwijderd.
- In paragraaf 2.11 is de adressering van het timmerbedrijf gecorrigeerd (Nachtegaal gewijzigd in Patrijzenlaan).
- In paragraaf 3.4.3 is bij Gemengd-3-5-6-15-16-17-18 ook -9- toegevoegd.
- Paragraaf 4.3 is aangepast i.v.m. transitie ontwerp-bestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan.
- Paragraaf 4.4 is aangepast i.v.m. transitie ontwerp-bestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan.
- In de Inhoudsopgave bijlagen zijn bijlagen 2 en 3 toegevoegd.
- In Bijlage 2 is de Nota beantwoording zienswijzen toegevoegd.
- In Bijlage 3 is het Overzicht wijzigingen bestemmingsplan "woonwijken zuid en west" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan van 1 mei 2013 toegevoegd.

Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het besluit en het bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op de website van de gemeente Heemstede, www.Heemstede.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De authentieke planbestanden kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ga naar "Een plan bekijken" en dan naar "Bestemmingsplannen". Klik vervolgens op "ID" en vul "NL.IMRO.0397.BPZuidenwest-0201" in om het gehele plan te bekijken. U kunt ook specifiek op uw adres zoeken. Klik in plaats van op "ID" op locatie en vul uw adres in.

Het besluit met bijbehorende stukken ligt voorts met ingang van donderdag 9 januari 2014 voor zes weken voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het Raadhuis, Raadhuisplein 1, te Heemstede. De openingstijden van het Raadhuis vindt u op de website van de gemeente Heemstede.

Hoe kunt u tegen het bestemmingsplan beroep instellen?

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen met ingang van vrijdag 10 januari 2014 gedurende 6 weken (dus tot en met donderdag 20 februari 2014) tegen dit besluit beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken en voor belanghebbenden die geen zienswijze kenbaar hebben gemaakt en kunnen aantonen door de gewijzigde vaststelling in een ongunstiger positie te worden gebracht.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Naast de mogelijkheid om op papier beroep in te stellen, kunnen burgers ook digitaal in beroep gaan. Dat kan alleen via het speciale digitale loket dat u op de homepage van de website van de Raad van State vindt. Om toegang te krijgen tot het digitale loket moet u beschikken over DigiD. Binnen het loket volgt u de instructies en vult u de formulieren in. Deze kunt u dan digitaal verzenden. Bijlagen levert u eveneens digitaal aan via het loket. Let op: u kunt geen beroep instellen per e-mail.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vanaf dat moment is het bestemmingsplan "Woonwijken zuid en west" ook van kracht.