



## **Bekendmaking toepassen Coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan Hoek Nijverheidsweg/ Steenbergseweg' en ontwerp-omgevingsvergunning Nijverheidsweg 8 te Halsteren, Bergen op Zoom**



Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Nijverheidsweg / Steenbergseweg" (NL.IMRO.0748.BP0175-202) gereed is.

Het plangebied ligt besloten tussen:

- een groenzone grenzend aan woonwijk De Schans aan de noordzijde;
- bedrijfsgebouw aan de Industrieweg aan de oostzijde;
- Steenbergseweg aan de westzijde;
- Nijverheidsweg en Wouwseweg aan de zuidzijde.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Wouwseweg e.o." in 2010 is het onderhavige plangebied buiten het bestemmingsplan gelaten. Nu er duidelijkheid is over de nadere invulling van dit gebied is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het plan biedt ruimte voor het realiseren van een supermarkt (Lidl) aan de Nijverheidsweg 8 te Halsteren.

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld. Naast het bestemmingsplan wordt ook de aanvraag om omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking liggen vanaf 6 januari 2014 op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor, J. Obrechtlaan 4 te Bergen op Zoom. Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) onder "Actueel/Bekendmakingen Ruimtelijke Ordening". Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0175-202>.

### **Zienswijzen**

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingezonden aan de gemeenteraad (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u mondelinge zienswijzen wenst in te brengen, neemt u contact op met de heer J. Cats, telefoon (0164) 277555 dan wel de heer B. Verdonschot, telefoon (0164) 277491. U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijzen kunt weergeven.

### **Inloopavond**

Op woensdag 15 januari 2014 wordt er tussen 19:30 uur en 21:00 uur in De Wittenhorst een inloopavond met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gehouden. U bent van harte welkom.