



Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Negen Kernen – 2012', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Negen Kernen – 2012'. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Negen Kernen – 2012' over?

In 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012' vastgesteld. De gemeente wil voor een aantal percelen nu een andere regeling maken. Dat doet zij in een partiële (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan. De herziening gaat over de volgende zaken:

- Megen: bewoners mogen nu in een aantal achtertuinen in het beschermd stadsgezicht geen gebouwen plaatsen. De partiële herziening van het bestemmingsplan laat op een deel van deze achtertuinen wel bijgebouwen en dergelijke toe. Verder legt de gemeente bij een aantal percelen de bestemmingsgrens op de perceelsgrens.
- Megen: de partiële herziening geeft een passende regeling voor de bestaande woning aan de Torenstraat 6.
- Overlangel: de partiële herziening geeft een passende regeling voor het bestaande bedrijf aan de Dr. Ruijsstraat 25.
- Aanpassing van de regeling voor het gebied langs de Maasdijk in Megen en Overlangel aan veranderde wetgeving.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 5 juni tot en met woensdag 16 juli 2014 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1negenkernen2012-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 5 juni tot en met woensdag 16 juli 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Witte van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:



De gemeenteraad van Oss
Afdeling SROL
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Negen Kernen – 2012' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag op 27 augustus 2014, vanaf 19.30 uur uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt waarschijnlijk eind 2014 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Witte van de afdeling SROL, via telefoonnummer 14 0412.