

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpomgevingsvergunning Elst, Rijksweg Zuid 1-3-5, Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Elst, Rijksweg Zuid 1-3-5 en de ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouw, sloop, monument en inrit ten behoeve van de realisatie van het bouwen van 14 appartementen en commerciële ruimte op deze locatie vanaf donderdag 22 mei 2014 tot en met woensdag 2 juli 2014 ter inzage ligt.

U kunt de stukken tijdens de openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur). Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0105ELSTrwzuid1tm5-ONT2.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/82A4ACBC-AF44-495C-B153-05890C7405AF/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een appartementencomplex met commerciële ruimte op de begane grond en 14 appartementen op de verdiepingen planologisch mogelijk. Daarnaast wordt het karakteristieke pand Rijksweg-Zuid 3 – 5 in het complex geïntegreerd en krijgt dit pand een extra bouwlaag.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van Overbetuwe heeft hiervoor op 22 februari 2011 een besluit genomen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Wilt u een reactie hierop geven?

Tot en met woensdag 2 juli 2014 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpomgevingsvergunning geven. Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de zienswijzen met betrekking tot de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van Burgemeester en wethouders. U kunt de zienswijzen sturen naar: Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via (0481) 362300.