



Holtum, Ontwerpexploitatieplan Holtum Noord III 1e herziening, Sittard-Geleen



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat zij, ter uitvoering van artikel 6.15 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 20 mei 2014 hebben ingestemd met het ontwerpbesluit 1e herziening van het exploitatieplan Holtum Noord III en dat het ontwerpbesluit ingevolge artikel 6.14 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ter visie ligt.

Het plangebied is gelegen in het bedrijventerrein Holtum Noord en wordt globaal begrensd door de Nieuwe Weideweg, de Holtum Noordweg, de A2 en de grens met de gemeente Echt-Susteren. Het plan voorziet in de uitbreiding van het logistieke bedrijventerrein Holtum Noord.

Het ontwerpbesluit 1e herziening kent in hoofdlijnen de volgende wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde exploitatieplan:

- De ramingen van de kosten en opbrengsten zijn bijgesteld;
- De ramingen zijn aangepast met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering;
- De ramingen zijn vervangen door de gerealiseerde kosten;
- De uit te voeren werkzaamheden zijn gewijzigd;
- De fasering is gewijzigd;
- De uitgifteprijs is geactualiseerd;
- Het rentepercentage is gewijzigd;
- Wijziging faseringen in rekenkundige deelgebieden en in koppelingsregels;
- Wijziging van de koppelingsregels als gevolg van wijziging Geleenbeek en grondlichamen.

Inzage

U kunt het ontwerpbesluit op afspraak inzien vanaf donderdag 22 mei 2014 gedurende zes weken (dus tot en met 2 juli 2014) bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen (maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 17.00 tot 19.00 uur), Markt 1 te Geleen, telefoon (046) 477 7010.

Tevens ligt het besluit van burgemeester en wethouders ter inzage inclusief het geconsolideerd exploitatieplan Holtum Noord III.

Binnen de termijn van ter inzage legging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) zijn of haar zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Projecten, na telefonische afspraak met dhr. H. Pex, telefoon (046) 4778670. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

21 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen