

Ontwerpbestemmingsplan Weststraat 2 in Kapelle en gecoördineerd ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Kapelle



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 29 mei 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. een ontwerp van het bestemmingsplan uitbreiding supermarkt aan de Weststraat 2 te Kapelle;
2. een ontwerp van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw, ten behoeve van het verbouwen van de supermarkt aan de Weststraat 2 te Kapelle.

Plangebied

Het plangebied omvat het kadastrale perceel gemeente Kapelle, sectie U, nummer 839. Dit is het perceel aan de Weststraat 2 te Kapelle.

Hoofddijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt een uitbreiding van de supermarkt, voor een meer efficiënte inrichting van de winkel en een betere aansluiting op de supermarktformule. De supermarkt wordt aan twee zijden van het bestaande pand uitgebreid. De winkel wordt met 100 m² uitgebreid aan de noordzijde en het magazijn met 114 m² aan de zuidwestzijde van het pand.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Het plan inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijlagen inzien bij het Servicecentrum Kapelle op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op www.kapelle.nl > Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.kapbiezHZ005 is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Een ieder kan gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan de gemeente Kapelle, Postbus 79, 4420 AC te Kapelle. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14 0113. Voor burgers bestaat er ook de mogelijkheid om digitaal een zienswijze in te dienen. Kijk hiervoor op www.kapelle.nl > Mijn Kapelle > Formulieren. U dient dan wel over een DigiD te beschikken. Maak daarbij wel zo duidelijk mogelijk kenbaar tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt (bestemmingsplan of vergunning). Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk. Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van Burgemeester en wethouders.

Kapelle, 28 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Kapelle.