



## Ontwerpbestemmingsplan De Krijgsman, Muiden



Muiden

### Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Muiden maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan De Krijgsman met ingang van vrijdag 23 mei 2014 tot en met donderdag 3 juli 2014 (6 weken) voor een ieder ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website [www.muiden.nl](http://www.muiden.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0424.BP2701KRIJGSMA2014-0201. Een analoog exemplaar kan ingezien worden op de volgende locaties:

Ontwerpbestemmingsplan De Krijgsman

- in het gemeentehuis aan Het Anker 2 te Muiden. U kunt hiervoor terecht bij het Centraal Servicepunt. De openingstijden zijn dagelijks (op werkdagen) van 08.30 uur tot 12.30 uur.
- Servicepunt De Bibliotheek (Rijver), Nienhuis Ruyskade 26 Muiderberg
- De Bibliotheek vestiging Muiden, Kazernestraat 10 Muiden

Voor openingstijden De Bibliotheek, kijk op [www.debibliotheek.org](http://www.debibliotheek.org)

Het ontwerpbestemmingsplan De Krijgsman heeft betrekking op een gebied aan de westzijde van de kern Muiden. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de watergangen aan de voet van de Diemerdijk. De zuidelijke plangrens ligt langs de Muidertrekvaart. Aan de oostzijde ligt de grens langs de bestaande bebouwing van Muiden.

### Inhoud van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ziet toe op transformatie van een voormalig kruisfabrieksterrein, agrarische gronden en sportlocatie in een nieuw woon- en werkgebied. Het beoogde programma dat met het ontwerpbestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, betreft maximaal 1.300 nieuwe woningen, 25.000 m<sup>2</sup> bvo nieuwe commerciële en/of niet commerciële functies en bijbehorende voorzieningen. Voorts maken enkele bestaande woningen in het plangebied en circa 3.380 m<sup>2</sup> bvo bestaande bebouwing onderdeel uit van het bestemmingsplan.

### Crisis- en herstelwet

Voor dit bestemmingsplan geldt dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is. Dit heeft geen gevolgen voor deze fase, maar wel voor de beroepsfase die volgt na vaststelling van het bestemmingsplan.

### Zienswijzen

Het is mogelijk om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze in te dienen tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad adres Postbus 3, 1398 ZG te Muiden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Neemt u hiervoor telefonisch contact op met de gemeente Muiden: 0294 210210. Deze mogelijkheid bestaat tot drie dagen voordat de ter inzage legging eindigt.

### Informatieavond

Op woensdag 28 mei 2014 organiseert de gemeente een algemene informatie- en inloopavond over het bestemmingsplan. Op deze avond kunt u vragen stellen over het bestemmingsplan. Deze avond wordt gehouden in 'de kazerne', Kazernestraat 10 te Muiden en begint om 19.00 uur.