



Ontwerpbestemmingsplan 'Intratuin Deventer', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 januari tot en met 5 maart 2014 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Intratuin Deventer'

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'Intratuin Deventer' maakt het mogelijk om op de locatie 'Driehoek Blauwenoord', een Intratuin te vestigen.

Intratuin is de laatste jaren sterk in ontwikkeling. De tuincentra worden groter, moderner en sfeervoller. Op deze wijze willen de landelijke organisatie en de aangesloten zelfstandige, lokale ondernemers zo goed mogelijk inspelen op de consumentenwensen. De huidige locatie van Intratuin Deventer aan de Burgemeester van der Feltzweg in Twello is te klein. De huidige locatie heeft ook geen uitbreidingsruimte meer en daarom is Intratuin opzoek gegaan naar een nieuwe locatie.

De locatie voor deze nieuwe vestiging is gevonden in de zogenaamde "Driehoek Blauwenoord", gelegen langs de N348 in de driehoek tussen het Overijssels kanaal, de spoorlijnen Deventer-Hengelo en Deventer-Zutphen en de Weg door Zuid Salland (N348). Een locatie gelegen binnen het stedelijk gebied en direct langs de N348 waardoor de locatie goed bereikbaar is, zowel vanuit het stedelijk gebied, als vanuit de omliggende regio.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het echter niet mogelijk om op deze locatie een tuincentrum te realiseren. Om die reden is het bestemmingsplan "Intratuin Deventer" opgesteld.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P290-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P290-/NL.IMRO.0150.P290-OW01/>

Het ontwerpbestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- In Colmschate: Wijkbibliotheek, Flora 259.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Intratuin Deventer' ligt van 23 januari tot en met 5 maart 2014 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 5 maart 2014 reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan, dan dient u een zienswijze in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Intratuin Deventer' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Intratuin Deventer'



-
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/bezwaar.
 - Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Esther Busman of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.