



Kennisgeving gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Petroleumhaven en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, Amsterdam

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 18 december 2013 het bestemmingsplan Petroleumhaven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplangebied Petroleumhaven wordt aan de noord(oost)kant begrensd door de gemeentegrens met Zaanstad, aan de zuidoostkant door de Mercuriushaven ter plaatse van de noordwestelijke grens van het plangebied bestemmingsplan Stadhaven Minerva en aan de zuidwestkant door de Nieuwe Hemweg. Het bestemmingsplangebied Petroleumhaven wordt in tweeën gedeeld door het plangebied van het bestemmingsplan Westrandweg – 2e Coentunnel.

Het gaat hier om een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbij een actueel planologisch kader wordt geboden voor de bestaande situatie in het gebied. Het bestemmingsplan Petroleumhaven is aangepast aan recente feitelijke ontwikkelingen en aan nieuw rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit van 18 december 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 23 januari 2014 ter inzage, totdat de beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Havenbedrijf Amsterdam NV, De Ruyterkade 7, Amsterdam. Bel voor openingstijden informatiecentrum Haven Amsterdam 020 – 5234500 of kijk op www.portofamsterdam.nl

Het bestemmingsplan Petroleumhaven met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.B1102BPGST-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 24 januari 2014 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.



Een belanghebbende kan met ingang van 24 januari 2014 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 22 januari 2014

*burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*