



Vorbereidingsbesluit vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Landgoed Cromwijk', Montfoort



MONTFOORT

Voorstel tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij, op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 13 mei 2014 hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende gronden zijn gelegen in de locatie 'Landgoed Cromwijk'. Dit gebied ligt tussen de Liefhovendijk, de N204, de Dorpsstraat en de Engherzandweg in Linschoten. De locatie is bestemd voor recreatieve voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca en/of een bezoekerscentrum alsmede overige hieraan dienstige voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30359954-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 1 mei 2014 en 5 mei 2014.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 17 mei 2014 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor van de gemeente Montfoort, Kasteelplein 5 te Montfoort.

Openingstijden van het stadskantoor: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0348-476400.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Montfoort te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van gronden te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 17 mei 2014 tot en met 13 juni 2014, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Montfoort, Postbus 41 te 3417 ZG Montfoort. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met mevrouw M. Visser, onder telefoonnummer 0348-476400.

Bezwaar

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 17 mei 2014 tot en met 27 juni 2014, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort, Postbus 41 te 3417 ZG Montfoort.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de



voorzieningenrechter van de rechtbank te Utrecht, Vrouwe Justitiaplein 1 te 3511 EX Utrecht.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Visser, onder telefoonnummer 0348
476 400.

Montfoort, 16 mei 2014.

Burgemeester en wethouders van Montfoort.