



Vastgesteld bestemmingsplan en Hogere grenswaarden Centraal Gebied Rivierenwijk, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 januari 2014 tot en met 5 maart 2014 voor iedereen ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 15 januari 2014

- vastgestelde bestemmingsplan Centraal Gebied Rivierenwijk;
- vastgestelde besluit Hogere grenswaarden Centraal gebied Rivierenwijk.

Bestemmingsplan

Het plangebied 'Centraal Gebied Rivierenwijk' ligt in het centrale deel van de Rivierenwijk. Aan de westkant van de Amstellaan wordt op twee plaatsen nieuwe woningen gepland; ten zuiden van de Oude Bathmenseweg en ten zuiden van de Maasstraat. Aan de oostzijde van de Amstellaan wordt het gebied tussen de huidige Zaanstraat en de achterzijde van de Geleenstraat heringericht als woonwijk. Binnen de begrenzing valt ook het Deltaplein en het Deltaveld.

Het bestemmingsplan betreft de herstructurering van een groot deel van de Rivierenwijk. In dit gebied worden circa 350 nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt.

Naast de bouw van de woningen zal ook het Deltaplein onderdeel zijn van de herstructurering. Op het Deltaplein wordt met name ingezet op renovatie en verbetering van de bestaande voorzieningen.

Onderdeel hiervan is het vestigen en ontwikkelen van het Huis van de Wijk. Ook de bestaande supermarkt wordt uitgebreid. Hierboven wordt een aantal appartementen gerealiseerd.

Ten slotte heeft de Oase, gevestigd aan de Grevelingenstraat 1, plannen om het pand uit te breiden.

Het bestemmingsplan 'Centraal Gebied Rivierenwijk' maakt bovengenoemde ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk.

Hogere grenswaarden

Het bestemmingsplan maakt onder andere de bouw mogelijk van circa 350 nieuwe woningen.

Gebleken is dat de hoogst optredende geluidbelasting op de gevels van enkele nieuwe woningen vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai, de voorkeurgrenswaarden overschrijdt.

Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarden te worden verleend.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0150.D138-VG01>
- De digitale bestanden van het wijzigingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D138-/NL.IMRO.0150.D138-VG01/>

Het besluit hogere grenswaarden en het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u de stukken inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- de Wijkwinkel Rivierenwijk, Spuistraat 48.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Centraal Gebied Rivierenwijk' en het besluit Hogere grenswaarden 'Centraal gebied Rivierenwijk' liggen van 23 januari 2014 tot en met 5 maart 2014 ter inzage.

U kunt tot en met donderdag 6 maart 2014 reageren.



Vastgesteld bestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het bestemmingsplan 'Centraal Gebied Rivierenwijk' dan dient u beroep in. Lees hieronder hoe u kunt reageren.

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan 'Centraal Gebied Rivierenwijk' bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan 'Centraal Gebied Rivierenwijk' bij de gemeenteraad kenbaar te maken,

kan gedurende de genoemde termijn **beroep instellen** bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Besluit Hogere grenswaarden

Als u een reactie wilt geven op het besluit Hogere grenswaarden 'Centraal gebied Rivierenwijk' dan dient u beroep in. Lees hieronder hoe u kunt reageren.

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'Centraal gebied Rivierenwijk' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Centraal gebied Rivierenwijk' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken,

kan gedurende de genoemde termijn **beroep instellen** bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Op het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en het besluit Hogere grensaarden is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Het bestemmingsplan en het besluit om hogere grenswaarden vast te stellen zijn noodzakelijk voor de voorgestane ontwikkeling van het gebied. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet.

Degene die beroep instelt kan daarnaast een **verzoek om een voorlopige voorziening** (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).