

Gecoördineerde besluiten voor Kernwinkelgebied 's-Gravenzande te 's Gravenzande, Westland



Burgemeester en wethouders van Westland maken bekend dat op 14 januari 2014 de volgende besluiten zijn genomen:

1. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2012-1522) voor het oprichten van winkels, een parkeergarage en woningen aan het Marktplein 9, 10B, 10C, 100 t/m 113, 125 t/m 137, 146 t/m 154, Graaf Willem II straat 2 t/m 24, 114 t/m 124, 138 t/m 145, 155 t/m 164, 23 t/m 29, 26 t/m 34, 35 t/m 41, 165 t/m 178 en Langestraat 72 t/m 104, 82A t/m 82E, 84A t/m 84C (aangevraagd als Langestraat, Marktplein en Pompe van Meerdervoortstraat) te 's-Gravenzande;
2. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2013-0122) voor het tijdelijk vestigen van een supermarkt, en het plaatsen van een entree- en bevoorradingsdeur aan de Sand-Ambachtstraat 101 b (aangevraagd als Sand-Ambachtstraat naast 99) te 's-Gravenzande;
3. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2013-0614) voor het vestigen van een tijdelijk winkelcentrum aan de Sand-Ambachtstraat 89, 91A t/m 91K en 93A t/m 93C en Dresdenweg 21 (aangevraagd als Sand-Ambachtstraat naast 99) te 's-Gravenzande;
4. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2013-0681) voor het kappen van 35 bomen aan de Pompe van Meerdervoortstraat vanaf parkeerterrein tot hoek Marktplein te 's-Gravenzande;
5. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2013-0688) voor het slopen van winkels op grond van ruimtelijke regels aan het Marktplein 7 en 8 te 's-Gravenzande;
6. Het besluit omgevingsvergunning (W-AV-2013-0697) voor het aanleggen van een in- en een uitrit en een in-/uitrit voor een parkeergarage aan de Pompe van Meerdervoortstraat naast 8 te 's-Gravenzande;

Bovenstaande besluiten hebben betrekking op de ontwikkeling van een nieuw winkelcentrum, 'Hart van 's-Gravenzande', en het vestigen van een tijdelijk winkelcentrum in het centrum van 's-Gravenzande.

Deze ontwikkelingen beogen de herstructurering van het kernwinkelgebied in het centrum van 's-Gravenzande, zijnde een project ten behoeve van de bouw van 87 woningen en de herontwikkeling van de bestaande commerciële voorzieningen naar nieuwe detailhandel- en horecafuncties.

Door de gemeenteraad is op 30 oktober 2012 besloten om voor de ontwikkeling van het project 'Kernwinkelgebied 's-Gravenzande' gebruik te maken van de coördinatieprocedure op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. De besluiten zijn gezamenlijk voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op deze besluiten voor de herstructurering van het betreffende woon- en werkgebied en de bouw van 87 woningen is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inzage

Deze besluiten liggen ter inzage vanaf de dag na de datum van publicatie (23 januari 2014). Wilt u deze besluiten inzien, maak daarvoor dan telefonisch een afspraak bij het Omgevingcontactcentrum in het gemeentekantoor te Naaldwijk (Stokdijkkade 2). U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Beroep instellen

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit en die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht, kan hiertegen op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke Ordening, schriftelijk beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, telefoon (070) 426 44 26. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het gevolg van het van toepassing verklaren van de Crisis – en herstelwet is verder, dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn;
- De rechter gebreken in het plan in stand kan houden, mits de belanghebbenden daardoor niet worden benadeeld;
- Nieuw onderzoek niet noodzakelijk is als de rechter vraagt een nieuw besluit te nemen, tenzij de uitspraak specifiek op dat onderzoek betrekking heeft.

Westland, 23 januari 2014

*Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,
M. van Beek*

*de burgemeester,
J. van der Tak*