



## Ontwerp-bestemmingsplan 'Voormalige Marechausseekazerne Thomas à Kempislaan'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

**het ontwerp-bestemmingsplan 'Voormalige Marechausseekazerne Thomas à Kempislaan'** landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.849-0201.

### **Inzien**

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 15 mei 2014 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 25 juni 2014) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 15 mei 2014 ook op internet in te zien via [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.849-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.849-/NL.IMRO.0202.849-0201/>

### **Ligging plangebied**

Het plangebied ligt in Arnhem-Noord aan de rand van de wijk Klarendal en is gelegen ten zuiden van de weg de Thomas à Kempislaan, ten oosten van de Geert Grootestraat en ten noorden van de Vijverlaan. In dit gebied bevinden zich alle gebouwen van de voormalige marechausseekazerne.

### **Aanleiding en doel**

De Staat der Nederlanden heeft in 2012 de voormalige marechausseekazerne aan de Thomas à Kempislaan aan derden verkocht. De nieuwe eigenaren willen de bebouwing aan de zijde van de Thomas à Kempislaan een nieuwe bestemming geven met behoud van het monumentale karakter (het hoofdgebouw en de voormalige paardenstal zijn een gemeentelijk monument). De bestaande kantoorvilla aan de Vijverlaan zal een woonbestemming krijgen en hiernaast zullen nog twee woningen (één twee-onder-één-kap woning) worden gebouwd om het bestaande "woonlint" langs de Vijverlaan te complementeren.

De bovenstaande ontwikkelingen passen niet in het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuize - Klarenbeek' en daarom wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

### **Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

### **Informatie**

Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Lagerberg tel. nr.: 026-3773391 van de Afdeling Ruimte.