

Ontwerp Uitwerkingsplan Amstelveen Stadshart, Van Heuven Goedhartlaan 15-17 en ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder, Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp Uitwerkingsplan Amstelveen Stadshart, Van Heuven Goedhartlaan 15-17.

Dit ontwerp uitwerkingsplan maakt een multifunctioneel gebouw mogelijk met de functies: wonen (appartementen), hotel, horeca, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en een éénlaagse ondergrondse parkeergarage. De functies detailhandel, horeca en maatschappelijk zullen een plaats krijgen op de begane grondlaag. Dit zal ten goede komen aan de levendigheid en sociale veiligheid in de omgeving. Door het toevoegen van deze functies in een gebied met voornamelijk kantoorgebouwen vindt een positieve vorm van functiemenging plaats die zal zorgen voor meer levendigheid en veiligheid, ook buiten kantooruren. De bebouwing is reeds voorzien in het bestemmingsplan Stadshart uit 2008. Met het uitwerkingsplan wordt voldaan aan de, in dit bestemmingsplan voor deze locatie geldende uitwerkingsplicht en de daarbij behorende uitwerkingsregels. Het plangebied maakt deel uit van de noordoostelijke hoek van het Stadshart en wordt begrensd door de volgende straten; aan de noordzijde wordt de locatie begrensd door de Stroombaan, ten oosten wordt het terrein begrensd door de Stroombaan en de Draaistroom. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de Wisselstroom. Aan de westzijde wordt het terrein begrensd door de Van Heuven Goedhartlaan. Het terrein is volledig eigendom van de gemeente Amstelveen.

Tevens is sprake van een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit voorliggend bouwplan en heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai van voornamelijk de Van Heuven Goedhartlaan. Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar de rapportage 'Geluidsbelasting Multifunctioneel Gebouw Amstelveen; toetsing van verkeerslawaai aan grenswaarden ter hoogte van woningen (inventarisatie hogere waarden)' die op 3 maart 2014 is opgesteld door het bureau Peutz B.V. met rapportnummer: G 17361-1-RA-001. Het rapport is als bijlage bij het uitwerkingsplan gevoegd.

Het ontwerp uitwerkingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting, bijlagen en ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder (ontwerp) liggen van 15 mei 2014 tot en met 25 juni 2014 gedurende zes (6) weken voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' – 'bestemmingsplannen en structuurvisies' – 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' – 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.08B-OW01>

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289), wordt vermeld dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Hiernaast dienen de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen en kunnen beroepsgronden na de beroepstermijn van zes weken niet meer worden aangevuld. U wordt verzocht in het beroepsschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp uitwerkingsplan en betreffende het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De



zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.