



## Ontwerpbestemmingsplan 'Dennendijk 7 te Zutphen (Warnsveld)', Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 15 mei 2014 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

### Ontwerpbestemmingsplan "Dennendijk 7 te Zutphen (Warnsveld)"

Het bestemmingsplan maakt de functieverandering van een agrarisch bedrijf in een woonlocatie planologisch mogelijk.

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van de functieverandering. De realisatie betreft:

- sloop van agrarische bedrijfsgebouwen;
- realisatie van acht ruimte voor ruimte woningen;
- het planologisch gezien mogelijk maken van bewoning van de twee voormalige agrarische bedrijfswoningen door derden;
- Landschappelijk inpassing van de woningen en het erf inclusief de aanleg van erfbeplanting.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Dennendijk 7 te Zutphen (Warnsveld).

### Zienswijzen

Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging, derhalve tot en met 25 juni 2014, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Klantcontact, telefoonnummer 14 0575.

### Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan "Dennendijk 7 Warnsveld" kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, [www.zutphen.nl](http://www.zutphen.nl), onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1406Dennendijk7-on01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:  
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1406Dennendijk7-on01>

Zutphen, 14 mei 2014

*burgemeester en wethouders van Zutphen,*