



Vaststelling bestemmingsplannen en wijziging Welstandsnota 'De Run 2012 ASML' en 'De Run 2012 ASML, geluid', Veldhoven



Burgemeester en wethouders van Veldhoven maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluiten van 17 december 2013 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd (De Run 2012 ASML) en ongewijzigd ('De Run 2012 ASML, geluid') heeft vastgesteld.

De bestemmingsplannen liggen ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 24 januari 2014 tot en met 6 maart 2014 voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, meiveld 1, 5501 KA Veldhoven.

De plannen zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website www.veldhoven.nl. Trefwoorden 'bestemmingsplan 2012 ASML' en 'bestemmingsplan 2012 ASML geluid'.

Naam

Bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'

Omschrijving

Het bedrijf ASML wenst de komende jaren verder uit te breiden. Om deze reden is het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' opgesteld.

Het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' geeft ten eerste de planologische kaders weer voor twee uitbreidingsgebieden binnen het plangebied. Ten tweede voorziet het bestemmingsplan in de wijziging van de wegenstructuur in het plangebied. Dit houdt in dat het weggedeelte van De Run 6700 ter hoogte van het perceel De Run 6705 en 6821 komt te vervallen. Er zal een nieuwe weg worden aangelegd ter hoogte van de percelen De Run 6807 en 6811. Ten derde geeft het bestemmingsplan de planologische kaders weer voor het totale bestaande ASML terrein aan de Run.

Het eerste uitbreidingsgebied betreft een deel van de weg De Run 6800 en diverse gronden gelegen ten westen van deze weg, ten oosten van het perceel Heiberg 34, ten zuiden van de Heiberg en ten noorden van de rijksweg A67 (Kadastraal bekend sectie B nrs. 2765, 3364, 3410, 3417, 3535, 3536 en 3544 (ged.)).

Het tweede uitbreidingsgebied betreft enkele percelen ten noorden van de Run 6300/6700 (Kadastraal bekend sectie B nrs. 3239, 3271, 3272, 3283, 3284, 3295, 3373 en 3553 (ged.)). Dit bestemmingsplan zal alle geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied vervangen zodat er een eenduidige uniforme regelgeving ontstaat.

Naam

Bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML, geluid'

Omschrijving

Het tweede bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML, geluid' ziet alleen toe op de nieuw vast te stellen geluidzone. Om de uitbreiding van de inrichting ASML mogelijk te maken dient de geluidzone te worden aangepast. Het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML, geluid' voorziet in de vergroting van de huidige geluidzone en vervangt hiermee het geldende bestemmingsplan 'Zonering bedrijventerrein De Run (ASML en omgeving).

Daarnaast maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad voor het eerste hierboven genoemde uitbreidingsgebied waar het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML' deels betrekking op heeft, enkele welstandscriteria heeft vastgesteld, die zijn opgenomen in paragraaf 4.4.8. onder het kopje 'beeldkwaliteit' van de toelichting van het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'. Deze welstandscriteria wijken af van cq. vormen een aanvulling op de bepalingen zoals vermeld in de Welstandsnota en zijn als wijziging cq. aanvulling op de Welstandsnota vastgesteld door de gemeenteraad.



Gedurende genoemde termijn kan door een belanghebbende die zich tijdig tot de gemeenteraad heeft gewend met een zienswijze, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'.

Het beroepschrift dient binnen de genoemde termijn van terinzagelegging te worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage. Tevens kan dan over de besluiten van de gemeenteraad een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de besluiten inzake vaststelling van beide bestemmingsplannen is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen de besluiten. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Hebt u vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel, neemt u dan telefonisch contact op met de afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14040 of via email gemeente@veldhoven.nl

Veldhoven, 22 januari 2014