



Vastgestelde bestemmingsplannen 'Buitengebied, herziening De Braakweg 2 te Groenlo' en 'Kern Mariënelde 2013', Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 16 mei 2014 zes weken voor een ieder ter inzage ligt: de door de gemeenteraad bij besluit van 29 april 2014 vastgestelde bestemmingplannen:

1. 'Buitengebied, herziening De Braakweg 2 te Groenlo' voor vergroting van het agrarisch bouwperceel van 1,0 ha naar 2,0 ha aan De Braak 2 te Groenlo;
2. 'Kern Mariënelde 2013' waarbij de bestaande planologische situatie in de kern Mariënelde is geactualiseerd en gedigitaliseerd.

De bestemmingsplannen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen van het ontwerp-besluit zijn per bestemmingsplan verwerkt in een Nota van zienswijzen welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplannen zijn, indien nodig, met de gemeente een overeenkomst afgesloten waardoor geen exploitatieplannen zijn vastgesteld.

De bestemmingsplannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 26 juni 2014.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 27 juni 2014. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.