

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Emslandweg 4, Ommen

Gemeente
Ommen



Bij besluit van 3 oktober 2013, kenmerk 557184, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Rood voor Rood Emslandweg 4 Ommen" vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

Deze wijzigingen omvatten de aanpassing van de verbeelding:

- de voorzijde van de compensatiekavel wordt op circa 25 meter van de weg gelegd;
- het deel van het plangebied tussen Emslandweg en de nieuwe kavel krijgt de bestemming groendoeleinden;
- Aan de westzijde van de compensatiekavel wordt een singel met onderbegroeiing, van 5 meter breed aangelegd.

Aanpassing van de regels, waarbij de maximale maat voor bijgebouwen van 225 m² wordt verruimd naar 275m².

Vanaf donderdag 15 mei 2014 ligt het bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood Emslandweg 4 Ommen" met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Emslandweg 4 en het schuin tegenover liggend perceel, direct ten oosten van de woning Emslandweg 3.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 15 mei 2014 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de gemeentelijke website: <http://www.ommen.nl/wonen-leven/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen0/>
- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0175.BP20111003004-va02>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Vanaf vrijdag 16 mei 2014 kan gedurende een termijn van 6 weken door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht.

Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.