

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg', Rijswijk



Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg" op 11 maart 2014 gewijzigd heeft vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied is de locatie van de nieuwe Brede School Stationskwartier, inclusief de gronden waarop de oude school staat (aan de zijde van het tunneldak boven het spoor). Het plangebied wordt dus begrensd door de Generaal Spoorlaan aan de noordzijde, de Benedictuslocatie en het gebouw "De Prins" aan de oostzijde, de Dr. H. Colijnlaan aan de zuidzijde en de grens met het tunneldak boven het spoor aan de westzijde.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat de gewenste realisatie van de nieuwe Brede School (en naastgelegen ontsluitingsweg) niet mogelijk is in het nu nog geldende bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan maakt deze ontwikkelingen wel mogelijk.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp (van november 2013 tot januari 2014) ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben met name betrekking op het splitsen van het plangebied in twee afzonderlijke bestemmingsplangebieden. In de ontwerpfase was er nog sprake van één groot bestemmingsplan "Stationskwartier", dus voor het hele Stationskwartier. Na de terinzagelegging van het ontwerp is besloten om het plangebied in twee afzonderlijke bestemmingsplannen op te splitsen. Er is namelijk nog discussie over enkele locaties in het Stationskwartier. Het is van groot belang voor de planning van de nieuwe Brede School, dat de bestemmingsregeling voor dát deel geen vertraging ondervindt. Daarom is ervoor gekozen om het eerdere plangebied "Stationskwartier" te splitsen in twee afzonderlijke bestemmingsplannen: "Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg" (1) en "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg) (2).

Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit. In deze Nota van Zienswijzen zijn alle zienswijzen, die zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen is de maximaal toegestane bouwhoogte van de nieuwe Brede School teruggebracht van 17 naar 13 meter.

Het andere bestemmingsplan ("Stationskwartier" exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg) wordt op een later tijdstip ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Naar verwachting is dit in het najaar van 2014; dit zal afzonderlijk bekend gemaakt worden.

Hogere grenswaarden geluid

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ook de "ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid" ter inzage gelegd. Er zijn hiertegen geen zienswijzen ingediend. Conform het B&W-besluit over deze ontwerpbeschikking (d.d. 19 november 2013) is de beschikking hiermee zonder nadere besluitvorming definitief vastgesteld.

Terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan

Na de vaststelling door de gemeenteraad heeft de provincie eerst zes weken de gelegenheid gekregen om op de vaststelling van het bestemmingsplan te reageren. De provincie heeft aangegeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn.



Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg” (inclusief bijlagen, waaronder de Nota van Zienswijzen) liggen met ingang van vrijdag 9 mei tot en met donderdag 19 juni 2014 ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 14:00 uur en op donderdag ook van 17:00 uur tot 19:00 uur. Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien via www.rijswijk.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpbredeschoolstkw-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u kijken op www.rijswijk.nl/bestemmingsplannen. U kunt ook contact opnemen met het Klantcontactcenter (KCC) van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van de sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Rijswijk, 8 mei 2014

*Burgemeester en wethouders,
M.J. Bezuijen,
burgemeester*

*A. de Baat,
secretaris*