



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Gageldonk-West' en besluit hogere grenswaarden Wgh, Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 november 2013 het bestemmingsplan "Gageldonk-West", met plannummer IMRO.0748.BP0200-302 gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maakt burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom bekend dat op grond van de Wet geluidhinder het besluit hogere waarden is genomen inzake het bestemmingsplan "Gageldonk-West". De voorkeursgrenswaarden worden vanwege spoorweglawaai en ter plaatse van de Rooseveltlaan en Wouwsestraatweg vanwege wegverkeerslawaai overschreden.

Plangebied

Het plangebied wordt in grote lijnen omsloten door de Parallelweg, Wouwsestraatweg, Rooseveltlaan en het parkgebied Vijverberg.

Doel

In het kader van de Integrale Stedelijke Vernieuwingsopgave is Gageldonk-West één van de wijken in Bergen op Zoom waar de gemeente gezamenlijk met de betrokken corporatie Stadlander werkt aan een sociaal-maatschappelijke en fysieke opwaardering van de wijk. Voor het fysieke gedeelte is een masterplan opgesteld. De plannen voor herontwikkeling van deelgebieden van de wijk uit het masterplan zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Voor het overige gedeelte is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de feitelijke situatie en de mogelijkheden die in het op dit moment nog geldende bestemmingsplan zijn opgenomen. Daarnaast is rekening gehouden met de eisen die de Wet ruimtelijke ordening stelt aan bijvoorbeeld de benaming van bestemmingen en de wijze van regelgeving.

Wijzigingen

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit. Daarnaast heeft de gemeenteraad middels een amendement een wijziging aangebracht. Deze wijziging heeft betrekking op verwijderen van het perceel Kastanjelaan 65 uit het plangebied.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 6 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0201-0302).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarden schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.



Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0164 – 277 426