



Ontwerpbestemmingsplan Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt, Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt vanaf donderdag 8 mei 2014 tot en met woensdag 18 juni 2014 ter inzage ligt.

U kunt de stukken tijdens de openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur). Het ontwerp en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0192VGPlingelanen-ONT1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/D3509103-8FC8-4AFD-B780-4698166A839F/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Na vaststelling van het nu geldende bestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt is gebleken dat op een aantal onderdelen het nieuwe bestemmingsplan andere regels bevat, waardoor de positionering en de omvang van de gebouwen anders kan zijn dan in de voorheen geldende uitwerkingsplannen het geval was. Daarnaast is voor een aantal percelen een nadere flexibilisering van de bouw mogelijkheden opgenomen en is gebleken dat het perceel Waterlelie 5 beperkt anders is ingevuld dan volgens het uitwerkingsplan mogelijk was. Dit Veegbestemmingsplan Elst, Linge- en Lanenbuurt maakt de voorheen geldende bouw mogelijkheden, flexibilisering van bouw mogelijkheden en aanpassing van het perceel Waterlelie 5 conform de bestaande situatie juridisch-planologisch mogelijk.

Wilt u een reactie hierop geven?

Tot en met woensdag 18 juni 2014 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via (0481) 362300.