



Ontwerpbestemmingsplan 'Zijlweg e.o.', Haarlem



Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o. met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP8120005-on01.

Het plangebied van bestemmingsplan Zijlweg e.o. ligt ten westen van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door Bijdorplan, aan de noordzijde door gemeentegrens, aan de oostzijde door de spoorwegdriehoek en aan de zuidzijde door Tulpenkade.

Doel

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan Zijlweg e.o. is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld. Tweede doel van dit bestemmingsplan is aan te geven waar ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden, zowel wat betreft gebruik als wat betreft bebouwingsmogelijkheden. In het plan wordt bijvoorbeeld, waar mogelijk en wenselijk, ruimte geboden voor niet verstorende functieverandering of uitbreiding van bebouwing. Zo zijn in dit bestemmingsplan de gebruiksmogelijkheden van het kantoorpand Zijlweg 245 verruimd. Het resultaat van deze wijze van bestemmen is dat inzichtelijk is wat wel en niet kan in het plangebied, maar dat bovenal duidelijk is aangegeven, dat consolideren geen stilstand betekent. Ten behoeve van dit bestemmingsplan wordt tevens een procedure hogere waarden Wet geluidhinder gevoerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o. met de bijbehorende stukken kan worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Bij de afdeling Dienstverlening, publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De publiekshal is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Informatieavond

In het kader van dit ontwerpbestemmingsplan wordt een inloopavond georganiseerd voor betrokken bewoners en andere belanghebbenden. Deze avond vindt plaats op 4 februari 2014 in het gebouw

Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1, 2013 AS Haarlem.

U kunt tussen 19.30 uur tot 21.00 uur binnenlopen.

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder zienschijzen naar voren brengen inzake het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Haarlem. Dit kan digitaal via het emailadres bestemmingsplannen@haarlem.nl. Schriftelijke zienschijzen stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. J.A.Polman. Uw zienschijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het bestemmingsplan. Voor mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 023- 5113548 (vr. afwezig) (b.g.g. op tel. 023-5113551).