

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kollum Centrum, Kollumerland en Nieuwkruisland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2013 het bestemmingsplan Kollum Centrum gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het plangebied omvat het dorpscentrum, inclusief het gebied aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het betreft voornamelijk de actualisatie en samenvoeging van het bestemmingsplan 'Kollum Kom', een deel van het bestemmingsplan 'Kollum Dorp' (o.a. terrein aan Mr. Andreaestraat) en het bestemmingsplan 'Gerrit Bleekerstraat 2 Kollum'. Tevens zijn de regels uit de Facetbestemmingsplannen voor 'ondergeschikte bebouwing' en 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' bij woonbestemmingen in het plan verwerkt.

Het plan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een (zorg-) woonbestemming ter plaatse van Voorstraat 46 (Hart van Kollum), een Multifunctioneel Centrum Kollum in het gebied tussen de Colle en de basisscholen aan de Tsjerk Hiddesstraat, een nieuwe invulling voor de locatie Voorstraat 32 (Banda), te denken aan wonen of kleinschalige bedrijvigheid en een hogere goot- en bouwhoogte ter plaatse van Gerrit Bleekerstraat 1 en 3.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, dat wil zeggen dat er in het plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Opnemen mogelijkheid zelfstandige verblijfsaccommodatie binnen de Centrum bestemming bij Voorstraat 112.
- Opnemen strook grond van ca. 8m binnen bestemming Wonen (erf) i.p.v. Gemengd bij Oostenburg 6.
- Aanpassen bouwvlak Voorstraat 115, ca. 3m in oostelijke richting, voor zover op gronden van de eigenaar.
- Op verbeelding Voorstraat 87 opnemen als Wonen 2 in plaats van Wonen 1
- Schildjes monumenten op analoge verbeelding terugplaatsen
- Analogie verbeelding afdrukken op 1:1000 in plaats van 1:2000
- Artikel 3 Bedrijf. Toevoegen onder 3.1 'bestaande bedrijfswoningen'.
- Artikel 10 Tuin. Per abuis de regeling uit het facetbestemmingsplan "bouwwerken geen gebouwen zijnde" niet goed overgenomen. Onder 10.2 b onder 4 moet staan "terreinafscheidingen" in plaats van "overige bouwwerken geen gebouwen zijnde".
- Artikel 16 Waarde – Archeologie 1. 16.2 b aanpassen naar "16.2 b) bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek" "16.2 c) bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 100 m² ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen"
- Artikel 16 Waarde – Archeologie 1. 16.3 "B&W kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16 sub a en sub b voor het." wijzigen naar: ".het bepaalde in lid 16.2."
- Artikel 17 Beschermd dorpsgezicht. Onder 17 a Toevoegen "en monumenten"
- Bijlage 3 van de regels, toevoegen meest recente versie van lijst karakteristieke panden toevoegen
- Artikel 5 Centrum. Onder 5.1 a Verwijderen van ". met een verkoopvloeroppervlak tot maximaal 500 m² en.". Dit tevens aanpassen in de toelichting.

Beroep

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 23 januari 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis. Eveneens kunt u het bestemmingsplan raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0079.BpKoCentrum12-Vg01>.



De bestanden van het bestemmingsplan zijn ook via internet beschikbaar op het gemeentelijk website, www.kollumerland.nl onder Wonen en Leven / Ruimtelijke plannen.

Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder in deze termijn beroep instellen.

Gedurende de ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Indien u tijdig beroep heeft ingesteld kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepsschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.