



Bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, Utrecht (Utr)



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder, bekend dat met ingang van 1 mei 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 10 april 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten dat is vastgelegd in het digitale gml-bestand NL.IMRO.0344.BPVLEUTERWEIDEVLEU-0402 en het bijbehorende besluit hogere waarden. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten

Plangebied en doelstelling

Het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten komt voort uit de wens om voor het inmiddels gerealiseerde deel van Vleuterweide een actuele juridisch planologische regeling te hebben voor het beheren en handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Daarnaast bevat het plan planologisch-juridische ruimte voor een aantal ontwikkelingen. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht-Woerden-Gouda-Den Haag/Rotterdam in het noorden, de Wilhelminalaan, een deel van de Huis te Vleutenbaan en vervolgens de Europaweg, Esdoornlaan, een deel van de Burgemeester Middelweerdbaan en de sportvelden aan de oostzijde. Vervolgens ligt de grens op het midden van de Leidsche Rijn tot aan het water van de Heycop aan de zuidzijde. De grens loopt vervolgens langs het gebied de Heycopzone aan de westzijde van het plangebied.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder. De 'voorkeursgrenswaarde' wordt vanwege wegverkeerlawaaï en spoorweglawaaï overschreden.

Wijzigingen

De raad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op zowel de verbeelding als de regels. In de regels zijn wat redactionele verbeteringen aangebracht en op de verbeelding zijn enkele waterkeringen toegevoegd op locaties waar deze in de ontwerpversie nog niet waren opgenomen.

Inzien

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van ingang van donderdag 1 mei 2014 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 11 juni 2014.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.



Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.