



Bestemmingsplan Grauwaart, Utrecht (Utr)



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 1 mei 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 10 april door de raad vastgestelde bestemmingsplan Grauwaart dat is vastgelegd in het digitale gml-bestand NL.IMRO.0344.BPGRAUWAART-0401. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is het vastleggen van de circa 400 woningen die al gerealiseerd zijn en het planologisch mogelijk maken van de realisering van nog circa 200 woningen met bijbehorende voorzieningen en ontsluitingsstructuur. Het plangebied betreft een deelgebied van Leidsche Rijn en is gelegen tussen het toekomstige Leidsche Rijn Centrum, Het Zand en de reeds voltooide wijk Parkwijk.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben behalve een passage in de toelichting in paragraaf 5.12 van de toelichting betrekking op de regels. Aan artikel 8 van de regels is een 6^e lid toegevoegd met een voorwaardelijke verplichting, die luidt:

Artikel 8.6

- a. het bouwen van de in lid a genoemde gronden is uitsluitend toegestaan indien uit onderzoek is gebleken dan wel ten minste aannemelijk is geworden dat geen ontheffing op grond van de Flora en faunawetgeving nodig is dan wel dat voor zover nodig ontheffing is verkregen.
- b. het in lid a bedoelde onderzoek dient vóór de start bouw te worden overlegd door middel van een schriftelijke rapportage aan het college van burgemeester en wethouders.

Inzien

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van ingang van donderdag van 1 mei 2014 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 11 juni 2014.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de



termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.