

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stiphout-Zuid, Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 11 maart 2014 het bestemmingsplan "Stiphout-Zuid" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 april 2014 zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van ca. 95 grondgebonden woningen en aanleg van infrastructuur. Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van Stiphout en wordt (globaal) begrensd door de Hortsedijk, Schootense Dreef en Vogelenzang.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode NL.IMRO.0794.1700BP130029-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

De planregels en de verbeelding zijn ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan. Alleen de toelichting kent een aanpassing in paragraaf 4.6.2 "Inventarisatie bodemkwaliteit in plangebied". Onder punt 7 is de volgende zin verwijderd: "Het betreft ook de delen ten zuiden van de Stilpot en ten oosten van de Gasthuisstraat waar woningen gepland zijn".

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 30 april 2014 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepsschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepsschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 25 april 2014

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe,
secretaris*