

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hoogeind – Beemdweg, Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 11 maart 2014 het bestemmingsplan "Hoogeind-Beemdweg" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 april 2014 zes weken ter inzage.

Het plan betreft zowel de bedrijven Jansen Recycling en Remat Chemie als de woonwagenlocatie aan de Beemdweg.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode NL.IMRO.0794.2900BP130027-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:

Toelichting

- In paragraaf 1.3 toevoegen het bestemmingsplan "In hoofdzaak Someren 1962".
- Paragraaf 4.4 Geluidhinder aanpassen naar aanleiding van het nieuwe onderzoek dat is gedaan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.
- H 5 Overige functionele aspecten herschrijven, zodanig dat de achtergrond van het plan vollediger en in chronologische volgorde wordt verwoord (dit hoofdstuk is als bijlage bij dit raadsbesluit toegevoegd).
- Akoestisch rapport, hogere waardenbesluit en luchtkwaliteitsrapport aanpassen omdat er naar aanleiding van de zienswijzen gerekend is met meer verkeersbewegingen.

Verbeelding

- Strook tussen Jansen en het kampje omzetten van de bestemming Bedrijventerrein naar de bestemming Groen.
- Op perceel F00242 categorie 2-3 vervangen door categorie 2-4.

Regels

- 3.2.1 b toevoegen: met uitzondering van gebouwen die reeds hoger zijn gebouwd en waarvoor vergunning is verleend.
- 3.2.2 a: voor terreinafscheidingen de maximum hoogte veranderen van 2 naar 3 m.
- 3.2.2 c toevoegen: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 3' is een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten dienste van een puinrecyclingbedrijf toegestaan met een maximum hoogte van 25 meter.
- 3.4 f toevoegen: met uitzondering van geluidhinderlijke inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 3'.
- 3.4 g vervangen met de zin: risicovolle inrichtingen waarvan de PR-contour de inrichtingsgrens dan wel de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied overschrijdt, met uitzondering van de bestaande PR-contour van het bestaande bedrijf Remat aan de Vossenbeemd 5.
- 7.1 sub c en 7.2 sub b verwijderen.
- 10.4.1: achter 'gronden' toevoegen: met de bestemming 'Leiding – Gas'.



Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 30 april 2014 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 25 april 2014

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe,
secretaris*