

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stiphout – 2e ontsluiting, Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 11 maart 2014 het bestemmingsplan "Stiphout-2e ontsluiting" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 29 april 2014 zes weken ter inzage.

Het plangebied is gelegen tussen de Gerwenseweg en de Schootense Dreef. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een nieuwe weg, de 2e ontsluiting Stiphout, mogelijk alsmede de bouw van een paardenhouderij en een te verplaatsen woonboerderij. Ook regelt het bestemmingsplan de hiervoor noodzakelijke natuurcompensatie.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode NL.IMRO.0794.1700BP110129-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:

- Toelichting hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid is aangevuld met tekst inzake de inpassing van de paardenhouderij.
- Planregels:
 - Artikel 3.2.1 onder f: de maximum oppervlakte is gewijzigd in 2.224 m².
 - Artikel 3.2.2 onder b: de maximum inhoud is gewijzigd in 2.100 m³.
 - Artikel 3.6.1: is aangevuld zodat een beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m²; een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger; twee of meer zelfstandige bedrijven; al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m².
 - Artikel 16.2: is verwijderd omdat Gedeputeerde Staten inmiddels het besluit tot grenswijziging EHS hebben genomen. De aan dit artikel gerelateerde gebiedsaanduidingen op de Verbeelding zijn eveneens verwijderd.
 - Artikel 17.1 onder e: betrof een afwijkmogelijkheid voor de bouw van communicatiemas-ten. Dit onderdeel is verwijderd en het artikel is hernummerd.

Voor een compleet overzicht en beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoor-stel en raadsbesluit van 11 maart 2014 en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestem-mingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 30 april 2014 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aange-bracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuurs-



rechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 25 april 2014

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe,
secretaris*