



## Ontwerpbestemmingsplan 'Lage Lochemseweg 33 Warnsveld', Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 24 april 2014 bij het loket voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

### Ontwerpbestemmingsplan "Lage Lochemseweg 33 Warnsveld"

Het bestemmingsplan maakt de functieverandering van een agrarisch bedrijf in een woonlocatie planologisch mogelijk.

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van de functieverandering. De realisatie betreft:

- sloop van agrarische bedrijfsgebouwen;
- realisatie van één rood-voor-roodwoning;
- de formele splitsing van de bestaande woning in twee woningen;
- aanleggen en ontwikkelen van nieuwe natuur;
- landschappelijke inpassing van de nieuwe woning en het gehele erf.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld.

### Zienswijzen

Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging, derhalve tot en met 5 juni 2014, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Klantcontact, telefoonnummer 14 0575.

### Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan "Lage Lochemseweg 33 Warnsveld" kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, [www.zutphen.nl](http://www.zutphen.nl), onder "Nieuws" en dan kiezen voor "Plannen ter inzage". Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp1405LLochemsew33-on01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp1405LLochemsew33-on01>

*Zutphen, 23 april 2014*

*burgemeester en wethouders van Zutphen*