



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen De Zuidmaten en ontwerp parapluplan Geluidszone De Zuidmaten, Midden-Drenthe



Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van **vrijdag 25 april 2014** gedurende zes weken een drietal ontwerpbesluiten met betrekking tot het Bedrijventerrein

De Zuidmaten in Beilen ter inzage liggen:

1. Ontwerpbestemmingsplan 'De Zuidmaten' met IMRO-code: NL.IMRO.1731.Zuidmaten-ONT1
2. Ontwerp parapluplan 'Geluidszone De Zuidmaten' met IMRO-code: NL.IMRO.1731.GeluidZuidmaten-ONT1
3. Ontwerp besluit hogere grenswaarde

Ontwerp bestemmingsplan De Zuidmaten

Op dit moment is de op 27 juni 2013 door de gemeenteraad vastgestelde beheers-verordening van kracht. Hierin is de bestaande situatie planologisch vastgelegd. Aangezien op het bedrijventerrein De Zuidmaten de komende 10 jaar ontwikkelingen zijn voorzien, is ervoor gekozen om voor het bedrijventerrein De Zuidmaten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Ontwerp parapluplan Geluidszone De Zuidmaten

Het bedrijventerrein De Zuidmaten betreft een geluidgezoneerd bedrijventerrein. De vigerende geluidszone dateert uit 1988 en geeft de huidige akoestische situatie van het bedrijventerrein niet langer goed weer. Middels een herziening van de geluidszone wordt beoogd dat er in de omgeving van het bedrijventerrein een goed woon- en leefklimaat aanwezig is en dat er voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig blijven voor de bedrijven op het bedrijventerrein De Zuidmaten. De nieuwe geluidszone dient planologisch verankerd te worden in de verschillende bestemmingsplannen welke gelden voor de gebieden rondom het bedrijventerrein.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

De geluidszone rondom het bedrijventerrein De Zuidmaten wordt gewijzigd. Dat gebeurt in het paraplubestemmingsplan 'Geluidszone De Zuidmaten'. Voor in totaal 73 woningen moet een hogere waarde worden vastgesteld. Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe stelden daarvoor een ontwerpbesluit hogere waarde op.

Er komen 52 woningen binnen de geluidszone van het bedrijventerrein te liggen. Het gaat om de woningen De Leek 22, 24, 26, 28 en 30; De Stroom oneven nummers 29 tot en met 53 en even nummers 60 tot en met 78; Lieving 2 en 2a; 't Spiek even nummers 8 tot en met 42 en de even nummers 't Spiek 70 tot en met 76. Daarnaast wordt door de gewijzigde geluidzone de vigerende hogere waarde verhoogd bij 18 woningen die al in de geluidzone lagen. Het gaat om de woningen 't Spiek 19, 21, 23, 25, 27 en de even nummers 86 tot en met 104 en De Perk 10, 11 en 33. Voor de drie woningen aan De Perk 12, 13 en 14, die al in de geluidzone lagen, wordt ook een hogere waarde aangevraagd.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging hebben belanghebbenden de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. U kunt uw reactie op papier sturen aan het college van B&W, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Inloopbijeenkomst

Op **donderdag 8 mei 2014** wordt tussen 16.00 uur en 20.00 uur een inloopbijeenkomst georganiseerd in de commissiekamer in het gemeentehuis in Beilen. Tijdens deze bijeenkomst kunt u binnenlopen en



u laten informeren over de beide ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

Locatie inzage

De beide ontwerpbestemmingsplannen, de eventueel bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis te Beilen (Raadhuisplein 1)

Informatie

Voor meer informatie over de ontwerpbestemmingsplannen en de hogere grenswaarde, kunt u contact opnemen met de heer R. Engbers van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl