

## Vastgesteld bestemmingsplan en besluit Hogere waarden 'Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255', Oldebroek



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 19 en 20 december 2014 het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat de Hogere waarden voor het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" op 9 oktober 2013 zijn vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Het definitieve Hogere waarden besluit wordt op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### Doel van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" heeft betrekking op functieverandering in het kader van Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen. Hierbij zal de agrarische bebouwing op de percelen Zuiderzeestraatweg 252a en 255 inclusief de bestaande woonboerderij worden gesloopt. Ter compensatie en vervanging worden op het perceel Zuiderzeestraatweg 255 een woongebouw met twee woningen en op het perceel Oude Dijk 22 een vrijstaande woning gerealiseerd. Tevens zal van de toegangsweg tot het perceel Zuiderzeestraatweg 252a de huidige (onjuiste) bedrijfsbestemming worden gewijzigd in een agrarische bestemming.

Op grond van de Wet Geluidhinder mag het wegverkeersgeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevels van de nieuw te bouwen woningen aan de Zuiderzeestraatweg in het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" bedraagt echter maximaal 56 decibel.

Burgemeester en wethouders hebben in verband daarmee voor de bedoelde woningen een hogere geluidsbelasting toegestaan van maximaal 56 decibel.

### Inzage termijn

De betreffende stukken liggen met ingang van woensdag 15 januari 2014 gedurende zes weken tot en met 25 februari 2014 voor ieder ter inzage:

1. in het gemeentehuis te Oldebroek op werkdagen tussen 9.00 – 12.00 uur en iedere woensdag van 17.00 tot 20.00 uur;
2. in het dorpskantoor in Wezep op werkdagen tussen 13.00 – 16.00 uur en iedere dinsdag van 17.00 – 20.00 uur.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0269.BG107-VG01>. De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index> onder "bronhouder" Oldebroek. Op [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl) kan het plan als pdf worden geraadpleegd.

### Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het bestemmingsplan "Oude Dijk, Zuiderzeestraatweg 255" kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en



---

wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en de hoogst toelaatbare geluidsbelastingen treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

*14 januari 2014.*

*Het college van de gemeente Oldebroek,*