



Ontwerp-bestemmingsplan en aanpassing welstandsnota 'Earnewâld 2013', Tytsjerksteradiel



Met ingang van 24 april 2014 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Earnewâld 2013" (NL.IMRO.0737.04BI-ow01)

met bijbehorend voorstel tot aanpassing van de welstandsnota voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan in die periode de ontwerpplannen inzien op het gemeentehuis te Burgum, bij de balie Bouwen en Wenjen. Het ontwerp-bestemmingsplan kunt u ook inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Ontwerpbestemmingsplan Earnewâld 2013:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de dorpsbebouwing van Earnewâld, het bedrijventerrein en het dagrecreatieterrein. Het bestemmingsplan betekent een actualisatie van de regelgeving en legt hoofdzakelijk de huidige situatie vast. Daarnaast biedt het bestemmingsplan de planologische en juridische vertaling van een aantal voorstellen zoals opgenomen in de recreatieve gebiedsvisie/masterplan/waterfront Earnewâld. De belangrijkste daarvan zijn

- een wijzigingsmogelijkheid voor een deel van het dagrecreatieterrein naar een woonwerklocatie en
- een wijzigingsmogelijkheid ter hoogte van rondvaardij Princenhof naar recreatief verblijf,
- een horecavoorziening nabij de aanlandplaats van de pont en
- dagrecreatieve voorzieningen (speel/zwemeiland, steigers) bij het dagrecreatieterrein.
- herinrichting centrumgebied (grote parkeerterrein c.a.)

In reactie op de inspraak is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen die realisatie van bedrijfswoningen mogelijk maakt voor bedrijven op het bedrijventerrein aan de Feantersdyk. Tenslotte zijn de uitgangspunten van het nieuwe horecabeleid meegenomen.

Voorstel aanpassing welstandsnota

De welstandsnota wordt aangepast i.v.m. de wijzigingsmogelijkheid naar een woonwerklocatie op een deel van het dagrecreatieterrein. Dit terrein wordt in de welstandsnota voorzien van de aanduiding "Bedrijventerreinen". Voor de nieuw geplande woonwerklocatie en voor een deel van het bestaande bedrijventerrein zijn daarnaast aanvullende toetsingscriteria opgesteld.

Iedereen kan bij de gemeenteraad zijn zienswijze over de ontwerpplannen indienen. Dat kan zowel schriftelijk, mondeling of digitaal gebeuren, binnen de hierboven genoemde termijn van zes weken. Uw zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel, adres: Postbus 3, 9250 AA Burgum of aan gemeente@t-diel.nl