



Ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan herziening begripsbepaling Peil', Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan herziening begripsbepaling Peil' (planidentificatie: NL.IMRO.0362.PP01-OW01).

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een partiële herziening van alle Amstelveense bestemmingsplannen. Het betreft een aanscherping van de definitie van het begrip 'Peil' met als doel het voorkomen van onwenselijke kunstmatige ophogingen van gronden.

Het bestaande ruimtelijke kwaliteitsniveau van met name de dijken in Amstelveen wordt in belangrijke mate bepaald door de bouwhoogte van dijkwoningen en dus door het peilbegrip. In de geldende bestemmingsplannen is de mogelijkheid tot onwenselijk kunstmatig ophogen niet uitgesloten. Ingediende aanvragen kunnen vanaf het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit paraplubestemmingsplan worden aangehouden (aanhoudingsplicht) en na vaststelling worden geweigerd.

Het ontwerp bestemmingsplan herziend gedeeltelijk digitaal- en en analoog rechtsgeldige bestemmingsplannen. De tervisielegging geschiedt om die reden digitaal en analoog. Op de twee bijgevoegde verbeeldingen komt naar voren welke digitaal- en analoog geldende bestemmingsplannen worden herzien. Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende verbeeldingen (plankaarten), planregels, toelichting betreft het hele Amstelveense grondgebied. Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 april 2014 tot en met 28 mei 2014 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding, bekijk de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen);
- via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/?planidn=NL.IMRO.0362.PP01-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.