

Vastgesteld bestemmingsplan 'Aalsmeerderweg 420-422', Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 Van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 3 april 2014 het bestemmingsplan 'Aalsmeerderweg 420-422' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 november 2013 tot en met 12 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen.

Doelstelling

Het gebied van het bestemmingsplan is gelegen aan de Aalsmeerderweg ter hoogte van de huisnummers 420 en 422. Op de betreffende percelen waren voorheen twee tuinbouwbedrijven met een bijbehorende bedrijfswoning gevestigd. Beoogd wordt op de betreffende percelen in totaal zes vrijstaande burgerwoningen te realiseren. Het bestemmingsplan beoogt het juridisch planologisch toetsingskader te zijn voor de aanvragen om omgevingsvergunningen voor de geprojecteerde woningen en het beoogd gebruik voor de komende tien jaar.

Inzien vastgestelde bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. Het raadsbesluit tot (gewijzigde) vaststelling en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met bijbehorende stukken met ingang van 18 april 2014 gedurende zes weken tot en met 29 mei 2014 voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- langs digitale weg op www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.BPAALSMWEG420422-VG01;
- langs digitale weg via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer (openingstijden: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 8:30 en 14.00 en woensdag van 08.30 tot 20.00 uur);
- in papieren vorm bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30).

Een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvangt een reactie, waarin aangegeven wordt op welke wijze de gemeenteraad de ingediende zienswijze in haar besluitvorming heeft betrokken.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. een ieder tegen de wijzigingen die de raad van de gemeente in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het voornamelijk alleen voor *burgers* mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Hogere grenswaarden

Ten behoeve van het bestemmingsplan hebben Burgemeester en wethouders van Aalsmeer bij besluit van 11 februari 2014 voor de percelen Aalsmeerderweg 420-422 hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaaï vastgesteld. Op grond van artikel 146 van de Wet Geluidhinder en artikel 20, eerste en derde lid van de Wet Milieubeheer kunnen belanghebbenden tegen dit besluit gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, met ingang van de dag waarop tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Aalsmeerderweg 420-422' beroep kan worden ingesteld.