

## Ontwerpomgevingsvergunning in afwijking bestemmingsplan 'Schinkelpolder', Oosteinderweg 404 en ontwerpbesluit hogere grenswaarden, Aalsmeer



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend, dat met ingang van 18 april 2014 tot en met 29 mei 2014 voor een ieder ter inzage ligt de "ontwerpomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Schinkelpolder', Oosteinderweg 404" met de daarop betrekking hebbende stukken.

### Projectgebied

Het perceel, waarop de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan betrekking heeft, is gelegen in het noordoostelijk deel van Aalsmeer. Het perceel bevindt zich in de lintbebouwing aan de oostzijde van het lint van de Oosteinderweg. Het perceel grenst aan de achterzijde aan de Hoge Dijk.

### Doelstelling

Het project voorziet in de (her)bouw van een vrijstaande woning. Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan "Schinkelpolder" en de bestemming "Wonen". Het bouwplan is in strijd met de bepaling, in artikel 11.2.2 sub d van het geldende bestemmingsplan, dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter moet bedragen. Het bouwplan kan worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

### Inzien ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 18 april 2014 tot en met 29 mei 2014 voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHBO1xA-OW01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

### Indienen zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde inzage termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit "Oosteinderweg 404"'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.

### Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

In samenhang met de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders tevens het voornemen een hogere grenswaarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost. Het ontwerpbesluit



---

hogere grenswaarden ligt tegelijkertijd met de ontwerpomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan ter inzage met ingang van 18 april 2014 tot en met 29 mei 2014 met de mogelijkheid voor belanghebbenden een zienswijze in te dienen.