

**Ontwerpbeschikking
omgevingsvergunning in afwijking van
het bestemmingsplan Amstelveen
Midden-West, Ouderkerkerlaan 1-3 II,
Amstelveen**



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de functiewijziging van 'Maatschappelijk' naar 'Gemengd' en een gedeeltelijke herontwikkeling (sloop-nieuwbouw) voor het pand aan de Ouderkerkerlaan 1-3 (zaaknummer: Z-2014/012110).

De huidige koper wil het gebouw benutten als (bedrijfs)restaurant met kleinschalige kantoorfunctie (callcenter). Op de begane grond van het gebouw komt een (bedrijfs)restaurant met een groot terras en een callcenter. Op de 1e verdieping zijn een ontvangstruimte, presentatieruimten, werkplekken, een archiefruimte en vergaderruimten gepland. Op de tweede verdieping zullen werkplekken en callcenter-ruimten worden gerealiseerd. De herstructurering vindt plaats aan de noordzijde van het plangebied. Het gedeelte van het gebouw dat grenst aan de Ouderkerkerlaan heeft de status van gemeentelijk monument en zal qua uiterlijk niet veranderen. De benodigde parkeerplaatsen worden volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Met de verkoop en de daaruit voortvloeiende functiewijziging en gedeeltelijke herontwikkeling van het gebouw blijft een monumentaal gebouw met een brede functie duurzaam behouden voor de gemeente.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Amstelveen Midden-West (2009). Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB07xP-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.