



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitplan Schapenzandweg ong., Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Schapenzandweg ong.
- het ontwerpbeeldkwaliteitplan Schapenzandweg ong.

Inhoud

Bestemmingsplan

In Diepenveen zijn de gronden van het Tuincentrum Berends vrijgekomen. Het perceel ligt aan de westrand van de bebouwde kom van Diepenveen en leent zich goed voor de ontwikkeling van een kleinschalig woningbouwproject. Hiervoor is in 2011 bestemmingsplan "Diepenveen, Locatie Berends" vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft echter niet mogen leiden tot de bouw van de bestemde woningen. Gebleken is dat het plan niet geheel voldoet aan de wensen en behoeften in de huidige tijd. Hierdoor wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Het bestemmingsplan biedt meer mogelijkheden voor met name levensbestendige woningen. Uitgangspunt van dit nieuwe bestemmingsplan is dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de kwaliteiten van het vorige plan. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van 16 woningen mogelijk.

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de westzijde door de Zandwetering, aan de zuidzijde door de Schapenzandweg, aan de noordzijde door de tuin van het pand Dorpsstraat 41, aan de oostzijde door de achterzijde van de bebouwing en de percelen langs de Dorpsstraat.

Beeldkwaliteitplan

Het plan sluit aan bij de dorpse kenmerken van Diepenveen. Deze kenmerken zitten zowel opgesloten in de stedenbouwkundige opzet van het plan als de architectonisch invulling. Voor het hele plan is gekozen voor architectuur met een traditionele grondslag met ruimte voor een eigentijdse wijze van invulling. Er wordt gekozen voor de kleurstelling die past bij het dorp Diepenveen.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P301-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P301-/NL.IMRO.0150.P301-OW01/>

Het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Het beeldkwaliteitplan is te vinden onder hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ook kunt u de plannen inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- Wijkwinkel Diepenveen, Burgemeester Crommelinlaan 1

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Schapenzandweg ong.' ligt van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 ter inzage.

U kunt tot en met 21 mei 2014 reageren.

[Zienswijze op bestemmingsplan](#)



Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan, dan dient u een zienswijze in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schapenzandweg ong.'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij dhr. R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Inspraak op beeldkwaliteitplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbeeldkwaliteitplan dan brengt u een **inspraakreactie** in.

- Stuur uw **schriftelijke** inspraakreactie aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'inspraakreactie beeldkwaliteitplan Schapenzandweg ong.'
- Dien uw reactie **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw reactie **telefonisch** kenbaar bij dhr. R. Keim of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen het beeldkwaliteitplan kan geen beroep aangetekend worden.